

1.

Прокуратурой Советского района г. Н. Новгорода проведена проверка в сфере жилищного законодательства.

В ходе проверки, проведенной совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции, установлено, что в подвале многоквартирного дома нарушена герметизация узла ввода ГВС, в связи с чем подвал указанного МКД неоднократно затопливался.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей сотрудниками управляющей компании и отсутствия контроля за действиями подчиненных со стороны руководства.

Прокуратурой района исполнителю директору управляющей компании внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства, по результатам рассмотрения которого проведены работы по герметизации узла ввода ГВС, повторных затоплений подвала не допущено.

Кроме того, по постановлению прокурора ответственное должностное лицо управляющей компании привлечено к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

2.

Прокуратурой Советского района г. Н. Новгорода проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по результатам которой выявлены нарушения федерального законодательства о тарифном регулировании в деятельности управляющей организации.

В нарушение установленного порядка ценообразования управляющей организацией при расчете платы за питьевую воду неправомерно применены тарифы на питьевую воду, не установленные РСТ Нижегородской области, в результате чего потерпевшему причинен имущественный ущерб.

По результатам принятых мер реагирования заявителю осуществлен перерасчет, тарифы применяются соответствии с порядком, установленном федеральным законодательством.

Кроме того, по постановлению прокурора ответственное должностное лицо управляющей компании привлечено к административной ответственности по ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

3.

Прокуратурой Советского района г. Н. Новгорода по обращению гражданина проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере долевого строительства.

В действиях одного из застройщиков вскрыт факт включения в договор долевого строительства условия, ущемляющего права дольщика.

В ходе проверки установлено, что между заявителем и застройщиком заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, один из пунктов которого является ущемляющим условием договора.

По результатам внесенного прокуратурой района представления дольщику возмещены денежные средства в размере 148 567 рублей. Ответственное должностное лицо застройщика привлечено к дисциплинарной ответственности в виде замечания.

4.

Прокуратурой Советского района г. Н. Новгорода проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В прокуратуру района поступило обращение жительницы многоквартирного дома по факту протекания кровли в её квартире.

Прокуратурой района совместно со специалистом государственной жилищной инспекции осуществлен выход, в ходе которого установлено, что комнаты квартиры заявителя содержат следы пролития через кровлю, в подъезде наблюдается нарушение окрасочного слоя стен и потолка.

По результатам проверки председателю правления ТСЖ внесено представление по результатам рассмотрения, которого к дисциплинарной ответственности привлечен управляющей, выполнен локальный ремонт кровли над пострадавшей квартирой, в подъезде восстановлен окрасочный слой стен и потолка.

Кроме того, управляющий ТСЖ по постановлению прокуратуры района привлечен к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

Также прокуратурой района направлено исковое заявление в Советский районный суд г. Нижнего Новгорода в интересах жительницы о компенсации морального вреда. Данное исковое заявление удовлетворено, ТСЖ выплачена компенсация морального вреда жительнице пострадавшей квартиры в размере 10 000 рублей.

5.

Прокуратурой Советского района г. Н. Новгорода проведена проверка соблюдения ресурсоснабжающей организации требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проверки установлено, что в связи с неисправностью прибора учета расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению собственнику жилого помещения в период до октября 2023 года должен производиться исходя из показаний ИПУ в соответствии с требованием п.42 Правил № 354, а в период с октября 2023 года исходя из среднемесячного объема потребления услуги в соответствии с требованием п. 59 Правил № 359 до момента установки нового прибора учета электрической энергии.

В нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации ресурсоснабжающей организация неправомерно произвело

перерасчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению собственнику жилого помещения за период с октября 2021 года по сентябрь 2023 года (обсчет потребителя) исходя из среднемесячного объема потребления услуги.

По результатам проверки генеральному директору ресурсоснабжающей организации внесено представление, которое в настоящий момент рассмотрено и удовлетворено. Потребителю произведен перерасчет за коммунальную услугу электроснабжения за период с 01.10.2021 по 30.09.2023 на сумму 26 384,48 рублей.

Кроме того, ответственное должностное лицо ресурсоснабжающей организации по постановлению прокуратуры района привлечено к административной ответственности по ст. 14.7 КоАП РФ.